



**Российская Федерация Самарская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09 АВГ 2011**

**№ 2314**

О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Положением о публичных (общественных) слушаниях в городском округе Новокуйбышевск Самарской области от 03.10.2006 г. № 240, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» согласно приложению.

2. Назначить уполномоченным органом на проведение публичных слушаний Муниципальное Учреждение Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области (С.В.Хандогин).

3. Определить:

3.1 Срок проведения публичных слушаний - с 12 августа 2011 года по 12 октября 2011 года.

3.2 Место проведения публичных слушаний:

- г. Новокуйбышевск, ул. Островского, 12, здание Муниципального Учреждения Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области в рабочие дни с 10-18 часов;
- г. Новокуйбышевск, Библиотечный проезд, 1, в здании Муниципального Учреждения культуры «Центральная библиотека ум. А.С.Пушкина» ежедневно (кроме пятницы) с 10-19 часов.
- г.о. Новокуйбышевск, п. Маяк, ул. Куйбышева, 2, здание Муниципального Учреждения культуры СДК «Маяк» рабочие дни с 10.00 ч. до 18.00 ч.

3.3 Итоговое заседание провести:

- г. Новокуйбышевск, Библиотечный проезд, 1, здание Муниципального Учреждения культуры «Центральная библиотека ум. А.С. Пушкина» 12 октября 2011 года в 16-00 часов;
- г.о. Новокуйбышевск, п. Маяк, ул. Куйбышева, 2, здание Муниципального Учреждения культуры СДК «Маяк» 6 октября 2011г. в 17-00часов.

4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании -газете «Вестник».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

И.О. главы городского округа



А.Ю. Шамин

**Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
 городского округа Новокуйбышевск Самарской области  
 с включением территории 220 га»**

| № п/п | Наименование объекта, землепользователь  | Территориальная зона по карте правового зонирования   | Предполагаемое изменение   |
|-------|--|---|--|
| 1.    | Земельный участок под массив гаражей по ул. Ворошилова, в р-не жилого дома 28<br>Управление архитектуры и градостроительства | Ж-5<br>зона коллективных садоводческих и дачных участков  | Т-2<br>зона коридоров транспортных коммуникаций                    |
| 2.    | Земельный участок под массив гаражей по ул. Ворошилова, в р-не жилого дома 20<br>Управление архитектуры и градостроительства | Ж-1Б<br>зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа  | Т-2<br>зона коридоров транспортных коммуникаций                    |
| 3.    | Земельный участок по пр-т. Победы в р-не ул. Карбышева<br>Управление архитектуры и градостроительства                        | Т-2<br>зона коридоров транспортных коммуникаций   | Жп-4<br>зона планируемой многоэтажной жилой застройки              |
| 4.    | Земельный участок по ул. Киевская, в р-не ул. Молодежная<br>Управление архитектуры и градостроительства                      | К-1<br>зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров               | Р-1<br>зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха         |
| 5.    | Земельный участок по ул. Суворова<br>Управление архитектуры и градостроительства   | Ж-2<br>зона средне-этажной застройки  | Ж-1Б<br>зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа       |
| 6.    | Земельные участки под садоводство г. Новокуйбышевск, СДТ «Родничок»<br>Администрация г.о. Новокуйбышевск                     | С/Х-1<br>зона пашни, луга, пастбища, огороды<br>Р-2<br>зона рекреационных территорий (городские леса) | Ж-6<br>зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 7.  | Земельный участок под садоводство по ул. Автомобилистов<br>Управление архитектуры и градостроительства                             | С/Х-1<br>зона сельскохозяйственного использования   | Ж-6 зона поименных коллективных садоводческих и дачных участков   |
| 8.  | Земельный участок по ул. Обкомовская, ул. Центральная, ул. Осенняя<br>Управление архитектуры и градостроительства                  | Ж-1А<br>зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа                                       | Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков   |
| 9.  | Земельные участки под садоводство в СДТ «Поляна», по ул. Ясенева<br>Управление архитектуры и градостроительства                    | Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)<br>С/Х-1 зона - пашни, луга, пастбища, огороды | Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков   |
| 10. | Земельный участок под садоводство по ул. Гранная, в р-не уч. 65, уч. 67<br>Управление архитектуры и градостроительства             | земельный участок не относящийся к определенной территориальной зоне                              | Ж-6 зона поименных коллективных садоводческих и дачных участков   |
| 11. | Земельный участок под зону зеленых насаждений в р-не ул. Гранная и ул. Речная<br>Управление архитектуры и градостроительства       | земельный участок не относящийся к определенной территориальной зоне                              | Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)<br>Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков |
| 12. | Земельные участки под садоводство в СДТ «Садовый Берег», по ул. Цветочная<br>Управление архитектуры и градостроительства           | Жп-5 зона планируемых коллективных садоводческих и дачных участков                                | Ж-6 зона поименных коллективных садоводческих и дачных участков   |
| 13. | Земельные участки под садоводство в СДТ «Садовый берег», по ул. Медовая<br>Управление архитектуры и градостроительства             | Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)  | Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков   |
| 14. | Земельный участок под зону зеленых насаждений в СДТ «Садовый Берег», по ул. Медовая<br>Управление архитектуры и градостроительства | земельный участок не относящийся к определенной территориальной зоне                              | Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха   |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 15. | Земельный участок под водоводом ОАО НК НПЗ Управление архитектуры и градостроительства | <p>Ж-1А<br/>зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа</p> <p>Ж-1Б<br/>зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа</p> <p>Ж-6<br/>зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков)</p> <p>С/Х-1<br/>зона - пашни, луга, пастбища, огороды</p> <p>Р-2<br/>зона рекреационных территорий (городские леса)</p> <p>РЗ-1<br/>зона развития жилой застройки</p> | Т-4<br>зона магистральных инженерных сетей               |
| 16. | Земельный участок под водоводом ОАО НК НПЗ Управление архитектуры и градостроительства | <p>К-1А<br/>она индивидуальной жилой застройки усадебного типа Ж-6</p> <p>она пойменных коллективных садоводческих и дачных участков С/Х-1 она - пашни, луга, пастбища, огороды Р-2</p> <p>она рекреационных территорий (городские леса РЗ-1</p> <p>зона развития жилой застройки</p>   | Т-4<br>зона магистральных инженерных сетей               |
| 17. | Земельный участок под СДТ «Огонек» Управление архитектуры и градостроительства         | <p>С/Х-1<br/>зона пашни, луга, пастбища, огороды Р-2</p> <p>зона рекреационных территорий (городские леса)</p>  | Ж-5<br>зона коллективных садоводческих и дачных участков |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
| 18. | Земельный участок под ТБО по ул. Промышленная Управление архитектуры и градостроительства (по заявлению ОАО «ЭКОЛОГИЯ»)  | Т-4<br>зона магистральных инженерных сетей   | С-2<br>зона свалок, полигонов ТБО   |
| 19. | Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство в п. Маяк по ул. Куйбышева, 1 Управление архитектуры и градостроительства  | ОД-2<br>зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения   | Ж-1А<br>зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа   |
| 20. | Земельные участки под гаражный массив по ул. Вторая Промышленная Управление архитектуры и градостроительства   | СЗ-1<br>зона санитарно-защитного озеленения от производственных объектов   | К-2<br>коммунальная зона секционной застройки   |
| 21. | Земельный участок от ул. Садовая по пр-ту Мира до ул. Суворова Управление архитектуры и градостроительства   | Т-2<br>зона коридоров транспортных коммуникаций  | ОД-2<br>зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения К-1<br>зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров Ж-2<br>зона средне-этажной жилой застройки |
| 22. | Внести дополнение в статью 46 Правил землепользования и застройки г.о. Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га Управление архитектуры и градостроительства | Добавить:<br>Р-3 зона территорий существующих парков.<br>В границах существующих парков:<br>- городской парк «Дубки»,<br>- городской парк «Победа».<br><i>Основные разрешенные виды использования земельных участков:</i><br>- естественно-искусственный, искусственный природный ландшафт,<br>- плоскостные спортивные сооружения для |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>занятий физкультурой и спортом,<br/>- благоустройство (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения контейнеров для сбора и хранения мусора и др.); - пляж;</p> <p>-зооуголки.</p> <p><i>Вспомогательные виды использования земельных участков:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- административно-бытовые помещения,</li><li>- зрелищные объекты, аттракционы, летние театры и эстрады - хозяйственные постройки (пункты охраны, склады).</li></ul> <p><i>Условно разрешенные виды использования земельных участков:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- некапитальные объекты розничной торговли и общественного питания,</li><li>- киоски, лоточная торговля,</li><li>- открытые стоянки легкового автотранспорта, - иные строения, сооружения, объекты, необходимые и сопутствующие эксплуатации парка отдыха,</li><li>- общественные туалеты.</li></ul> |  |
|--|--|--|